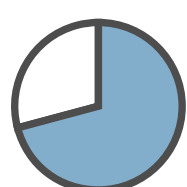
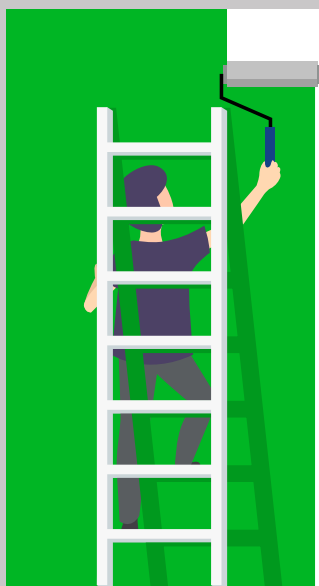




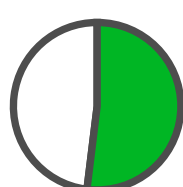
Apaiser les craintes des premiers acheteurs d'une maison

L'achat d'une première propriété est un moment excitant, mais on peut également se sentir stressé et dépassé au cours du processus. Quand on sait à quoi s'attendre, on peut se sentir plus en confiance et bien se préparer à la démarche.

Craintes des premiers acheteurs



71% s'inquiètent de subir des coûts inattendus



52% ne sont pas certains du type de prêt hypothécaire qui conviendrait le mieux à leurs besoins et à leur mode de vie



56% craignent d'oublier une étape essentielle dans le processus d'achat d'une maison

Toutefois, plusieurs ne tiennent pas compte de dépenses clés



49% Frais d'évaluation



47% Assurance prêt hypothécaire



41% Rajustements de clôture



Et ne prennent pas les mesures clés pour s'y préparer



72% n'essaient pas d'améliorer leur cote de crédit



61% ne prennent pas de moyens pour réduire leur endettement

Tout cela fait en sorte qu'ils se sentent...



21% Dépassés

La TD donne aux premiers acheteurs d'une maison qui souhaitent réduire leur angoisse et leur stress les conseils suivants :

- 1** Avant de faire une demande de prêt hypothécaire, remboursez vos dettes
- 2** Tenez compte de tous les coûts liés à l'achat d'une maison dès le début
- 3** Rencontrez un conseiller pour trouver le prêt hypothécaire qui vous convient le mieux
- 4** Faites un budget pour les dépenses courantes associées à la propriété
- 5** Protégez votre maison avec une assurance habitation

Pour obtenir d'autres conseils, visitez www.tdcanadatrust.com/fr. Aussi, découvrez le **calculateur d'accessibilité hypothécaire TD**, qui peut vous aider à mieux comprendre combien vous pourriez avoir les moyens de payer pour une propriété, une fois pris en compte vos dépenses mensuelles, le paiement de vos dettes et l'épargne.